

ПРОТОКОЛ №1

Годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Пушкинские Фасады»

(ТСЖ «Пушкинские Фасады») в многоквартирном жилом доме по адресу:
196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, дом № 2.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

«07»июня 2018года

1.	Инициатор проведения общего Собрания членов ТСЖ	Правление ТСЖ «Пушкинские Фасады»
2.	Основание проведения	Решение Правления протокол № 1 от 01.03.2018 г.
3.	Форма проведения	Очно-заочное голосование в порядке,предусмотренном п.8-11 раздела 7 Устава ТСЖ «Пушкинские Фасады»
4.	ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ (ПЕРИОДОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ).	
4.1.	Дата начала собрания В очной форме	«29» мая 2018 года в 12:30
4.2.	Датаокончания собрания В очной форме	«29» мая 2018 года в 13:00
5.	Место проведения собрания	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д. 2.
6.	Председатель собрания	Савкин Александр Викторович (Председатель правления ТСЖ «Пушкинские Фасады»)
7.	Секретарь собрания	Антоненко Лариса Анатольевна
9.	Сведения о лицах, принявших участие в голосовании.	
9.1.	Всего собственников жилья являющихся членами ТСЖ	95 человек
9.2.	Площадь	5 372,17 кв.м.
9.3.	Количество членов ТСЖ присутствовавших на очной части общего собрания	4 человека
9.4.	Площадь (принадлежащая членам ТСЖ, присутствовавшим на очной части собрания)/% доля от общей площади	217,10 кв.м./ 3,33%
	Кворум недостаточен для принятия на очной части собрания решений по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.	
10.	ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ ГОЛОСОВАНИЯ (ПЕРИОД ГОЛОСОВАНИЯ) ЧЛЕНОВ ТСЖ.	
10.1	Дата начала голосования	«30» мая 2018 года.
10.2	Дата, до которой принимались бюллетени голосования	«31» мая 2018 года до 20:00 часов.
11.	Место проведения собрания	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д. 2. Парадная № 6. Офис ТСЖ «Пушкинские Фасады»
12.	Председатель собрания	Савкин Александр Викторович(Председатель правления ТСЖ «Пушкинские Фасады»)
13.	Секретарь собрания	Антоненко Лариса Анатольевна
14.	Лица, проводившие подсчёт голосов.	
14.1	Председатель счётной комиссии	Савкина Елена Михайловна
14.2	Секретарь счётной комиссии	Михасёва Нина Андреевна
15.	Сведения о лицах, принявших участие в голосовании.	
15.1	Всего собственников жилья являющихся членами ТСЖ	95 человек
15.2	Площадь	5 372,17 кв.м.

15.3	Количество членов ТСЖ принявших участие в заочном голосовании/ площадь	73человека/4058,67 кв.м.
15.4	Кворум собрания, необходимый для принятия решения	50%
15.5	Кворум собрания	75,55%
	СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.	

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Избрание членов правления ТСЖ.
3. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ.
4. Утверждение отчёта о финансовой деятельности ТСЖ за 2017 год.
5. Утверждение отчёта ревизионной комиссии ТСЖ за 2017 год.
6. Утверждение размера обязательных платежей на 2018 год собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, дом №2.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год.
8. Утверждение начислений за расход Гкал в летний период для циркуляции ГВС в полотенцесушилах.

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания.

Вопрос № 1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания Савкина Александра Викторовича	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	91,00%	6,42%	2,58%
Избрать секретарём собрания Антоненко Л.А.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	93,01%	4,41%	2,58%
Принятое решение.			
	Избрать председателем собрания Савкина Александра Викторовича		
	Избрать секретарём собрания Антоненко Ларису Анатольевну		

Вопрос №2. Избрание членов правления ТСЖ.

Антоненко Лариса Анатольевна	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	91,70%	5,72%	2,58%
Догонова Зинаида Михайловна	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	91,00%	6,42%	2,58%
Савкин Александр Викторович	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	91,00%	6,42%	2,58%
Тананов Антон Сергеевич	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	90,09%	6,42%	3,49%
Травкина Галина Александровна	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	90,09%	6,42%	3,49%
Принятое решение.			
Избрать членами правления ТСЖ «Пушкинские Фасады»:			
-Антоненко Ларису Анатольевну			
-Догонову Зинаиду Михайловну			

-Савкина Александра Викторовича
- Тананова Антона Сергеевича
- Травкину Галину Александровну

Вопрос №3.Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Пушкинские Фасады».

Волкогонов Константин Анатольевич	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	87,35%	7,73%	4,92%
Колосова Анна Викторовна	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	87,74%	6,42%	5,84%
Раздолькин Сергей Анатольевич	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	88,66%	6,42%	4,92%
Принятое решение.			
Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Пушкинские Фасады»			
- Волкогонова Константина Анатольевича			
- Колосову Анну Викторовну			
-Раздолькина Сергея Анатольевича			

Вопрос №4.Утверждение отчёта о финансовой деятельности ТСЖ за 2017 год.

Утвердить отчёт о финансовой деятельности ТСЖ «Пушкинские фасады» за 2017 год (см. отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 2017 год, размещенный на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	85,20%	6,42%	8,38%
Принятое решение.			
Утвердить отчёт о финансовой деятельности ТСЖ «Пушкинские фасады» за 2017 год (см. отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 2017 год, размещенный на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)			

Вопрос №5.Утверждение отчёта о ревизионной комиссии ТСЖ за 2017 год.

Утвердить отчёт ревизионной комиссии ТСЖ «Пушкинские фасады» за 2017 год (см. отчет ревизионной комиссии ТСЖ за 2017 год, размещенный на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	86,12%	6,42%	7,47%
Принятое решение.			
Утвердить отчёт ревизионной комиссии ТСЖ «Пушкинские фасады» за 2017 год (см. отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 2017 год, размещенный на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)			

Вопрос №6. Утверждение размера обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме на 2018 год.

Утвердить размер обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д.2 на 2018 год. (см. размер обязательных платежей на 2018г., размещенный на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	86,12%	6,42%	7,47%
Принятое решение.			
Утвердить размер обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д.2 на 2018 год. (см. размер обязательных платежей на 2018г., размещенный на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)			

Вопрос №7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год.

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Пушкинские фасады» на 2018 год. (см. смету на 2018г., размещенную на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	81,31%	6,42%	12,27%
Принятое решение.			
Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Пушкинские фасады» на 2018 год. (см. смету на 2018г., размещенную на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)			

Вопрос №8. Утверждение начислений за расход Гкал в летний период для циркуляции ГВС в полотенцесушилах.

Утвердить начисления по расходу Гкал в летний период для циркуляции ГВС в полотенцесушилах.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	85,67%	8,89%	5,44%
Принятое решение.			
Утвердить начисления по расходу Гкал в летний период для циркуляции ГВС в полотенцесушилах.			



Секретарь:

 /Антоненко Л.А./

Председатель собрания:

 /Савкин А.В./